



DECRETO ALCALDICIO EXENTO N° 1008

El Carmen, 31 de Diciembre de 2007

VISTOS:

La Ley N° 18.695, Orgánica y Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.
Sesión constitutiva del Concejo Municipal de fecha 06 Diciembre de 2004.
Resolución N° 520 del 14.12.1996 de la Contraloría General de la República y sus modificaciones.
Decreto Alcaldicio N° 64 de fecha 15.11.2007 que nombra Secretaria Municipal Suplente.

TENIENDO PRESENTE

Carta de compromiso de apoyo a la Construcción de Multicancha Proyecto de infraestructura menor presentado por el Club Deportivo estudiantil Social y Cultural Escuela Virgen del Carmen F-408 postulado a Fondos Regionales Chiledeportes, de fecha 13 de noviembre del año 2007, firmada por el Alcalde y representante de la Municipalidad de El Carmen don Guillermo Feris Ferrada.

Acuerdo de Concejo adoptado en sesión ordinaria de fecha 06.11.2007, mediante el cual se acuerda entregar en comodato retazo de terreno de 608 Mt2 de superficie ubicado en calle B.O'Higgins N° 564 de la Comuna de El Carmen.

DECRETO:

DESE POR APROBADO, comodato de bien raíz retazo de terreno de 608 MT2 de superficie ubicado en calle O'Higgins 564 comuna de El Carmen, suscrito con fecha 14 de noviembre de 2007, entre la Municipalidad de El Carmen, Rut. N° 69.141.700-K representada por su Alcalde Don Guillermo Alex Feris Ferrada y el Club deportivo Escolar social y Cultural Escuela Virgen del Carmen F-408, Rut N° 65.721.980-0, representada por don Eduardo Gustavo Peña Negrete, el cual forma parte del presente Decreto Alcaldicio exento.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



Patricia Polanco
PATRICIA POLANCO RODRIGUEZ
SECRETARIA MUNICIPAL SUPLENTE

GFF/PPR/ppr.-
Distribución:

- Club Depotivo estudiantil Esc. F-408.
- Alcaldía
- Control interno
- Educación
- SS.MM
- Of. De Partes



Guillermo Feris Ferrada
GUILLERMO FERIS FERRADA
ALCALDE

ARTICLE I

Section 1. All legislative Powers herein granted shall be vested in a Congress of the United States, which shall consist of a Senate and House of Representatives.

Section 2. The House of Representatives shall be composed of Members chosen every second Year by the People of the several States, and the Electors in each State shall have the Qualifications requisite for Electors of the most numerous Branch of the State Legislature.

But no Representative shall be chosen until he has attained to twenty five Years of Age, seven Years Residence within that State, and when elected he shall have seven Years Residence in the United States.

Representatives and Electors in each State shall have the Qualifications requisite for Electors of the most numerous Branch of the State Legislature.

Section 3. The Electors in each State shall have the Qualifications requisite for Electors of the most numerous Branch of the State Legislature.

They shall meet in one Place, and the Time of Meeting shall be fixed by the Congress, which may, and shall have Power, to abolish them, or alter their Number, Qualifications, or Electors, in any State, but no Alteration shall be made until the next Meeting of the Legislature of that State, which shall have Power to make or alter such Regulations as it shall think proper concerning the Electors in that State.

Section 4. The Electors in each State shall have the Qualifications requisite for Electors of the most numerous Branch of the State Legislature.

They shall meet in one Place, and the Time of Meeting shall be fixed by the Congress, which may, and shall have Power, to abolish them, or alter their Number, Qualifications, or Electors, in any State, but no Alteration shall be made until the next Meeting of the Legislature of that State, which shall have Power to make or alter such Regulations as it shall think proper concerning the Electors in that State.

They shall meet in one Place, and the Time of Meeting shall be fixed by the Congress, which may, and shall have Power, to abolish them, or alter their Number, Qualifications, or Electors, in any State, but no Alteration shall be made until the next Meeting of the Legislature of that State, which shall have Power to make or alter such Regulations as it shall think proper concerning the Electors in that State.

COMODATO BIEN RAIZ
MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN
CON
CLUB DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL VIRGEN DE EL
CARMEN F-408

En El Carmen a 14 de Noviembre del 2007, Entre la I. MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN, Rut 69.141.700-K, con domicilio en calle G. Baquedano N° 385, representada por su Alcalde Don GUILLERMO ALEX FERIS FERRADA, C. Identidad 4.027.487-1 y el Club Deportivo Social y Cultural Escuela Virgen del Carmen F-408, Rut: 65.721.980-0, registrada en Chiledeportes bajo el Número 801158-3 de fecha 10 de octubre del año 2006, representada por Don. EDUARDO GUSTAVO PEÑA NEGRETE, RUT N° 5.953.968-K, domiciliado en calle I. Carrera Pinto N° 475 de la Comuna de El Carmen, se ha convenido celebrar el presente comodato, el cual quedará sujeto a las siguientes cláusulas:

1º La Corporación Municipal entrega en comodato al Club Deportivo Social y Cultural Escuela Virgen de El Carmen F-408, un retazo de terreno de 608 mt². (19 de ancho x 32 mts. de largo), que forma parte del Lote N° 1 resultante de la subdivisión del predio Rol N° 28-2, donde se encuentra edificada la Escuela F-408 con ubicación en calle O" Higgins N° 564 de la comuna de El Carmen, Provincia de Ñuble, 8º Región del Bío Bío, de una superficie de 6.622 mts, cuadrados, que miden y deslindan en 75,50 mts. con sitio municipal en donde se emplaza el Liceo J. Hernández Jaque; Sur 75 mts. con calle Presbítero Juan Canudas; Oriente en 88 mts. con calle O" Higgins y Poniente en 88 mts. con Lote N° 2, inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Yungay a fojas uno número uno del año mil novecientos setenta y cinco.

2º La Parte o retazo de este bien raíz antes descrito, será destinado exclusivamente para la construcción de Multicancha, para el uso propio de la Institución y para los fines que el Municipio estime conveniente de acuerdo a los intereses, fines u objetivos de la comunidad toda.

3º La Municipalidad de El Carmen, en este Acto, declara traspasar en su estado la propiedad antes indicada, siendo recepcionada a entera conformidad por la entidad comodataria.

4º Ante la eventualidad de que la institución antes citada no concretase la disposición anterior, el terreno cedido, en su estado en que se encontrare, deberá ser restituido a la Corporación Municipal, quedando de esta forma finiquitado el compromiso contraído entre las partes.

5º El presente comodato regirá a contar del 14 de Noviembre del 2007 hasta el 14 de Noviembre del 2032.

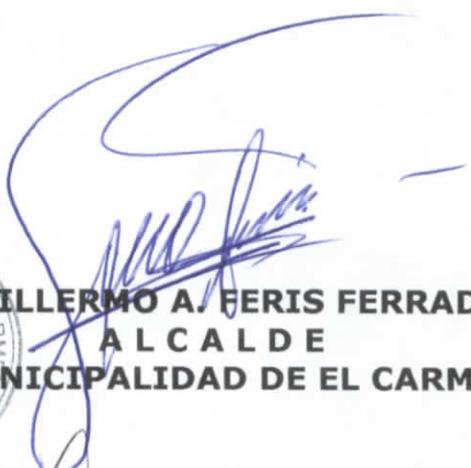
6º La I. Municipalidad de El Carmen se reserva el derecho de supervigilar el cumplimiento del presente comodato, y sin perjuicio del plazo establecido y en caso comprobado de que la entidad no destine la propiedad para los fines establecidos y acordados, la Corporación Municipal se reserva el derecho en forma unilateral de suspender o poner fin a comodato suscrito en un plazo de 10 días.

7º Ante cualquier controversia o interpretación del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la Comuna de El Carmen y se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes.

8º Se firma el presente comodato en cuadruplicado, quedando un ejemplar en poder de las partes firmantes.


EDUARDO PEÑA NEGRETE
PRESIDENTE
RUT: N° 5.953.968-K




GUILLERMO A. FERIS FERRADA
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN




PATRICIA POLANCO RODRIGUEZ
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint, illegible text in the upper middle section.

Faint, illegible text in the middle section.

Faint, illegible text in the lower middle section.

Faint, illegible text in the lower section, possibly a signature or large heading.

